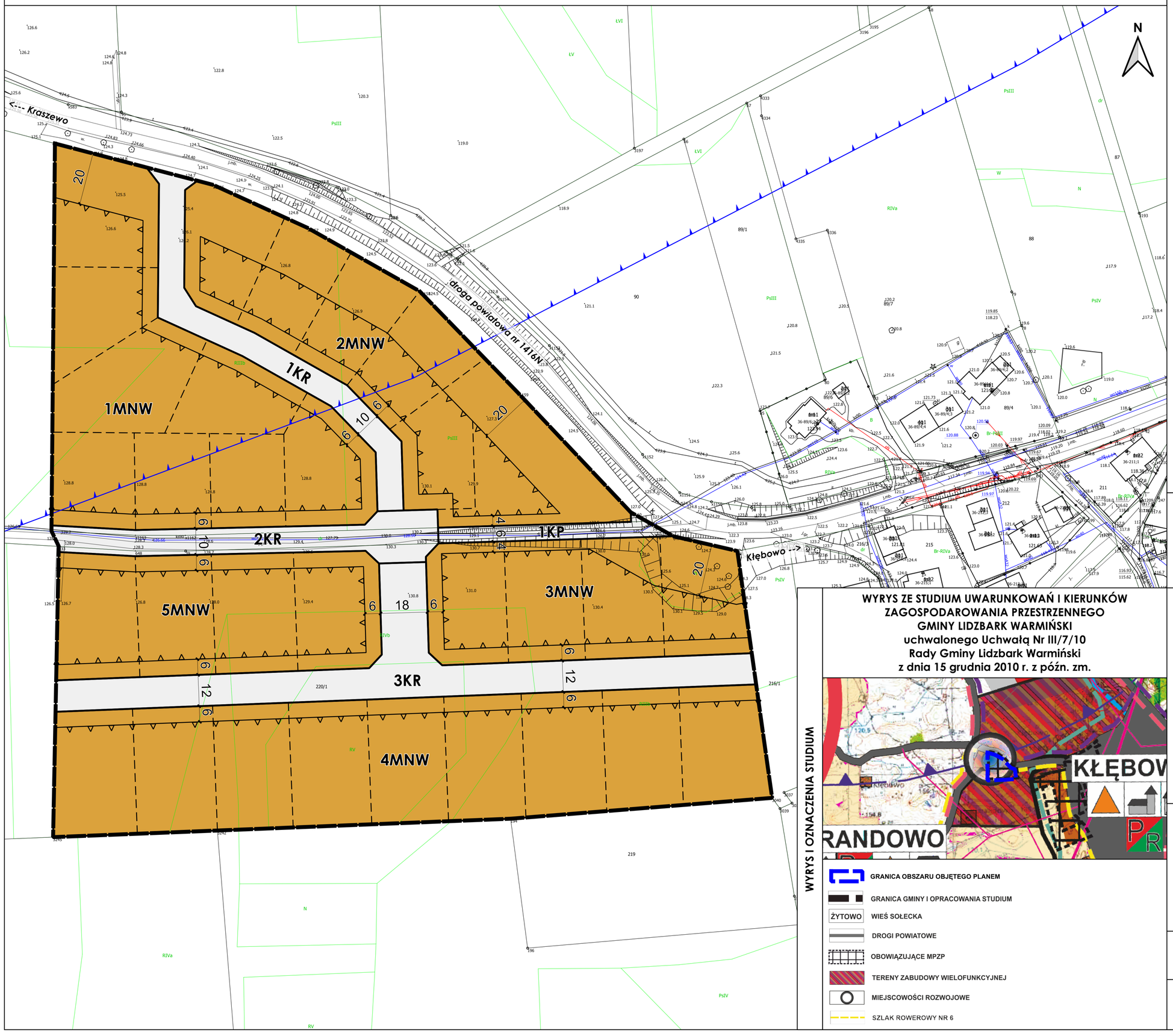
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

uchwalonego Uchwałą Nr III/7/10
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 15 grudnia 2010 r. z późn. zm.

WYRYS I OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GMINY I OPRACOWANIA STUDIUM
- ŻYTOWO — WIEŚ SOŁECKA
- DROGI POWIATOWE
- OBOWIĄZUJĄCE MPZP
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- MIEJSCOWOŚCI ROZWOJOWE
- SZLAK ROWEROWY NR 6

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — wymiar w metrach

3. Przeznaczenie terenu

- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji pieszo-rowerowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica złoża wód termalnych Lidzbark Warmiński GT-1
- proponowana linia podziału działek

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 "Subzbiornik Warmia"

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Lidzbark Warmiński
ul. Ignacego Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

WYKONAWCA

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr Agata Gołąb - prognoza odziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia ..... 2026 r.

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m